

Vivere in soprelevazione

Come segnalare un dubbio per la sicurezza di un edificio



L'Health and Safety Executive (HSE) in qualità di Building Safety Regulator (BSR) ha poteri legali in Inghilterra per contribuire ad assicurare che l'edificio residenziale soprelevato è sicuro. Questi edifici sono alti 18 metri o includono un minimo di sette piani e devono essere registrati con il BSR.

Per motivi di sicurezza, l'edificio deve essere sano dal punto di vista strutturale e protetto contro la diffusione di eventuali incendi.

Preoccupazione relativa alla sicurezza della soprelevazione

La persona o l'organizzazione responsabile della sicurezza di un edificio soprelevato è nota come 'persona responsabile principale' (PAP) o 'persone responsabili' (AP).

In caso di dubbi sulla sicurezza di un edificio, bisogna segnalarli a PAP o AP come prima cosa. È necessario che ci sia un processo chiaro in vigore perché ciò possa essere fatto.

È possibile contattare PAP o AP di riferimento in merito a:

- preoccupazioni relative alla sicurezza di un edificio
- una risposta in relazione a un dubbio già sollevato
- l'impegno con i residenti di PAP/AP di riferimento
- gestione della sicurezza di un edificio

PAP/AP riceve la segnalazione:

- conferma la ricezione
- accetta in quanto segnalazione pertinente
- 0
- rifiuta, dando una spiegazione

In caso di accettazione, PAP/AP indaga la preoccupazione:

- Garantisce la tempistica prevista per la risposta
- Garantisce gli aggiornamenti (laddove richiesti)
- Garantisce la spiegazione della risposta:
 - che cosa è stato fatto
 - la tempistica per risolvere i problemi
 - come opporsi alla Risposta

Se si resta insoddisfatti

Ci si può opporre alla risposta o alla decisione se:

- non si è soddisfatti per la risposta o la decisione finale
 - ci sono questioni non risolte
- È necessario descrivere in dettaglio le ragioni dell'opposizione e fornire prove.

Se si è ancora insoddisfatti, si può effettuare una segnalazione al BSR:

- non si è soddisfatti per la decisione finale dopo un'opposizione
- ci sono questioni non risolte
- non è stata ricevuta alcuna risposta da PAP o AP

Quando segnalare direttamente al BSR

- l'edificio non è nel registro degli edifici soprelevati
- PAP o AP di riferimento non hanno una politica o un processo per la segnalazione dei dubbi
- si ritiene che non è possibile segnalare un dubbio direttamente a PAP o AP di riferimento

Per contattare il BSR

Online: www.gov.uk/guidance/contact-the-building-safety-regulator

Telefono: 0300 790 6787

Aperto: lunedì, martedì, giovedì e venerdì, dalle 8:30 alle 17:00; e mercoledì, dalle 10 alle 17:00. Chiuso: sabato, domenica e festività.

Serve ancora aiuto?

In caso di altre preoccupazioni sull'edificio, usare la nostra guida online per trovare i contatti giusti. Siamo qui per contribuire alla sicurezza della comunità di edifici soprelevati.

Per maggiori informazioni visitare il sito web utilizzando il codice QR o cercare 'Your Home, Your Safety' online.

